

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 5 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐCNHGT ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1356/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 1210/TB-THADS.KV11 ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Báo cáo, đề xuất lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 31/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT.**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của Công ty TNHH MTV sản xuất thương mại Hải Nhi như sau:

* Quyền sử dụng đất có diện tích: 160m², thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 37, đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số CD841961, số vào sổ cấp GCN: CS 05104/CN, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/10/2016 cho ông Trần Mạnh Hùng và bà Phan Thị Trà Nhi. Phần đất tọa lạc tại: khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

* Quyền sử dụng đất có diện tích: 160m², thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 37, đã có Giấy chứng nhận QSDĐ Số CD841960, số vào sổ cấp GCN: CS 05103/CN, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/10/2016 cho ông Trần Mạnh Hùng và bà Phan Thị Trà Nhi. Phần đất tọa lạc tại: khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai).

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty CPTĐG và TVBĐS Mạnh Đạt;
- VKSND KV11 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Việt Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Việt Hùng